

CREDIT SUISSE ANLAGESTIFTUNG
 Real Estate Asset Management
 Sihlcity – Kalandergasse 4
 CH-8070 Zürich
 Telefon +41 44 333 14 28
 Fax +41 44 332 10 82

Allreal-Gruppe
 Eggbühlstrasse 15
 8050 Zürich
 Telefon +41 44 319 12 67
 Fax +41 44 319 15 35

Medienmitteilung

Die Credit Suisse Anlagestiftung erwirbt Markthalle Basel

Zürich, 18. April 2011 **Die Credit Suisse Anlagestiftung kauft von der Allreal Markthalle AG die Markthalle Basel. Die in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof SBB gelegene Liegenschaft umfasst den denkmalgeschützten Kuppelbau mit den Randbauten sowie einen 14-geschossigen Neubau mit 45 Mietwohnungen.**

Nach Abschluss der umfangreichen Renovations-, Umbau- und Neuarbeiten wird der zweigeschossige Kuppelbau ab Frühjahr 2012 für Verkauf, Gastronomie und Veranstaltungen genutzt. In den renovierten Randbauten stehen weiterhin Flächen für Büros und Dienstleistungen zur Verfügung. Das Hochhaus wird nach Fertigstellung über 45 attraktive 2½- bis 5 ½-Zimmer-Mietwohnungen sowie über Dienstleistungsflächen in den Sockelgeschossen verfügen. Sowohl die Kuppelhalle als auch das Wohnhochhaus erfüllen den Minergie-Standard.

Durch den Erwerb der Markthalle kann die Anlagegruppe Real Estate Switzerland der Credit Suisse Anlagestiftung (CSA RES) ihr Portfolio qualitativ und geografisch mit einer langfristig werthaltigen Immobilie weiter ausbauen. Die Hauptargumente für den Erwerb der Markthalle sind laut Andreas Roth, Produktmanager der Anlagegruppe CSA RES, die hervorragende Lage am Bahnhof und das Konzept, welches diverse Nutzungen einbezieht und so einen äusserst attraktiven Nutzungsmix darstellt. An dem mit den Behörden vereinbarten Nutzungskonzept wird die Anlagegruppe CSA RES festhalten. Die Eigentumsübertragung erfolgt voraussichtlich nach Abschluss der Renovations- und Neubauarbeiten im Frühjahr 2012. Mit der Vermarktung, dem Center Management und der Vermietung der Eventflächen der Markthalle bleibt psm Center Management AG betraut.

Eckdaten Markthalle Basel

Grundstücksfläche	8'966 m ²
Marktwert per Fertigstellung (1. April 2012)	CHF 93.8 Mio.
Bauzeit	Herbst 2009 bis Frühjahr 2012
Eröffnung Markthalle / Bezug Wohnhochhaus	Frühjahr 2012
Bauherrschaft / Investor	CSA Real Estate Switzerland, eine Anlagegruppe der Credit Suisse Anlagestiftung
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Totalunternehmen	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Vermietung	psm Center Management AG
Informationen	www.markthalle-basel.ch

Kuppelhalle / Randbauten

Architekt	Blaser Architekt, Basel
Projekt	Umbau der Kuppelhalle im Minergie-Standard sowie Umbau von Säulenhalle und Randbauten
Nutzfläche	12'300 m ²
Gastronomie	1'300 m ²
Verkaufsflächen	5'000 m ²
Eventflächen	1'100 m ²
Bürofläche	3'900 m ²

Wohnhochhaus

Architekt	Diener & Diener Architekten AG, Basel
Mietfläche	4'200 m ²
Projekt	14-geschossiges Wohnhochhaus im Minergie-Standard
Verkaufsfläche	
Wohnungen	45, davon
	10 2.5 Zimmer-Wohnungen
	33 3.5 Zimmer-Wohnungen
	1 4.5 Zimmer-Wohnungen
	1 5.5 Zimmer-Wohnungen

Die Medienmitteilung sowie die Visualisierungen finden Sie unter oder unter www.repictures.ch/markthalle.

Auskünfte

Andreas Roth, Produktmanager der Anlagegruppe CSA RES
 Credit Suisse AG , Tel. +41 444 43 46 , andreas.roth@credit-suisse.com

Ivana Bianchet, Kommunikation, Real Estate Asset Management der Credit Suisse AG
 Tel. +41 44 333 14 28, ivana.bianchet@credit-suisse.com

Matthias Meier, Leiter Unternehmenskommunikation Allreal-Gruppe,
 Tel. +41 44 319 12 67, matthias.meier@allreal.ch

Credit Suisse AG

Die Credit Suisse AG ist einer der weltweit führenden Finanzdienstleister und gehört zur Unternehmensgruppe der Credit Suisse (nachfolgend «die Credit Suisse»). Als integrierte Bank bietet die Credit Suisse ihren Kunden ihr gebündeltes Fachwissen in den Bereichen Private Banking, Investment Banking und Asset Management an. Sie offeriert Unternehmen, institutionellen Kunden und vermögenden Privatkunden weltweit sowie Retailkunden in der Schweiz fachspezifische Beratung, umfassende Lösungen und innovative Produkte. Die Credit Suisse mit Hauptsitz in Zürich ist in über 50 Ländern tätig und beschäftigt etwa 50 100 Mitarbeitende. Die Namenaktien (CSGN) der Credit Suisse Group AG, der Muttergesellschaft der Credit Suisse, sind in der Schweiz sowie, in Form von American Depositary Shares (CS), in New York kotiert. Weitere Informationen über die Credit Suisse finden Sie unter www.credit-suisse.com.

Asset Management

Die Credit Suisse bietet im Bereich Asset Management eine breite Produktpalette unterschiedlicher Anlagekategorien an, u. a. Hedge-Fonds, Kredit-, Index-, Immobilien-, Commodities- und Private-Equity-Produkte sowie «Multi Asset Class»-Lösungen, einschliesslich Aktien- und Anleihenprodukte. Der Asset- Management-Bereich der Credit Suisse betreut Portfolios, Anlagefonds und weitere

Anlageinstrumente für ein breites Spektrum von Kunden weltweit wie staatliche Körperschaften, Institutionen, Unternehmen und Privatkunden. Mit Niederlassungen in 19 Ländern betreibt die Credit Suisse ihr Asset-Management-Geschäft als global integriertes Netzwerk mit dem Ziel, den Kunden die besten Anlageideen und Ressourcen der Bank weltweit zur Verfügung zu stellen. Alle Geschäftstätigkeiten der Credit Suisse unterliegen aufsichtsrechtlichen Bestimmungen; bestimmte Produkte und Dienstleistungen stehen daher unter Umständen nicht für alle Gerichtsbarkeiten oder Kunden zur Verfügung.

Emittent und Verwalter der CSA-Produkte ist die Credit Suisse Anlagestiftung, Zürich. Depotbank ist die Credit Suisse, Zürich. Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der Credit Suisse Anlagestiftung kostenlos bezogen werden. Als direkte Anleger sind nur in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen zugelassen. Copyright © 2011 Credit Suisse Group AG und / oder mit ihr verbundene Unternehmen. Alle Rechte vorbehalten.

Allreal-Gruppe

Allreal kombiniert ein ertragsstabiles Immobilienportfolio mit der Tätigkeit des Generalunternehmers (Projektentwicklung, Realisation, Kauf und Verkauf von Liegenschaften). Der Wert des Immobilienportfolios beläuft sich auf CHF 2.6 Milliarden. Im Geschäftsjahr 2010 betrug das von der Generalunternehmung abgewickelte Projektvolumen CHF 587 Millionen. In Zürich, Basel, Bern und St. Gallen beschäftigt das Immobilienunternehmen 275 Mitarbeitende. Allreal, mit operativem Sitz in Zürich, ist ausschliesslich in der Schweiz tätig. Die Aktien der Allreal Holding AG sind an der Börse kotiert.